

दस्ता नं. - 181/2025

दि. 11/08/2025



नाव : प्रो.श्री.सुजित बाळाराम सरफळे (इम्पेक्स प्रॉपर्टीज)

पता : सिल्वर सेंट्रल ,ऑफिस नं. १७,

४था मजला जाधववाडी ,

चिखली,पिंपरी चिंचवड ४१२१०५

लिहून देणार

नाव : श्री.अमित सुरेश देव

पता : नवीन वसाहत सावलाज १३०६,

सांगली,महाराष्ट्र - ४१६३११

लिहून घेणार

कारणे करारनामा लिहून देतो की,

कारणे करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा मध्ये आज रोजी करण्यात येतो, तो पुढील अटी व शर्ती नुसार असेल.

कराराचा विषय : कोकणातील इम्पेक्स प्रॉपर्टीज (गावाचे नाव : मौजे जांभूळ, ता.म्हसळा, जि.रायगड) प्रकल्पातील भूखंड बुकिंग करिता.

लिहून घेणार यांनी दि. ०३.०५.२०२५ रोजी अनुक्रमे रुपये २,००,०००/- व दि. ०५.०६.२०२५ रोजी अनुक्रमे रुपये १००,०००/- (UPI Trs. ID: 515695660569) व दि. ०६.०७.२०२५ रोजी अनुक्रमे रुपये १००,०००/- व दि. ०४.०८.२०२५ रोजी अनुक्रमे रुपये ४,००,०००/- एकूण अक्षरी आठ लाख रुपये इम्पेक्स प्रॉपर्टीज च्या प्रकल्पातील भूखंड बुकिंग करिता अदा केली आहे. SBM BANK CHEQUE ("000047") हा दि. ०४.०९.२०२६ लिहून घेणार यांना दिला आहे.

२) लिहून देणार या करारानुसार असे मान्य करतो की, लिहून घेणार यांना एक वर्षाच्या आत इम्पेक्स प्रॉपर्टीज च्या प्रकल्पातील भूखंड वाटप करेल.

३) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना एक वर्षाच्या आत भूखंड वाटप करण्यात अयशस्वी ठरल्यास, लिहून घेणार यांना अदा केलेली रक्कम परत करणे बंधन कारक राहिल.

४) भूखंड वाटप कायदेशीर व नियमानुसार असेल त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची फसवणूक, बेकायदेशीर बाब अथवा मालकी हक्कास बाधा निर्माण होणार नाही याची हमी लिहून देणाऱ्याची राहिल. सदरचा भूखंड हा ८ गुंट्याचा आहे.

५) हा करार दोघांच्या संमतीने आणि कोणत्याही दबावाशिवाय केलेला जात आहे.

अधिकृत दस्तवेज प्रदान करण्यात येईल.

७) भूखंड मालकी हक्क देताना सर्व कायदेशीर कागदपत्रे, ७/१२ उतारे, खरेदी खत आणि इतर आवश्यक कागदपत्रे लिहून घेणाऱ्याच्या नावावर करण्यात येतील.

८) भूखंड वाटपाचे सर्व खर्च (स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क व इतर शासकिय शुल्क) दोन्ही पक्षाच्या परस्पर संमतीने वाटून देण्यात येतील.

९) भविष्यात या करार संदर्भात उद्भवणाऱ्या कोणत्याही वादासाठी पुणे/मुंबई न्यायालय क्षेत्राधिकारीत राहील.

१०) हा करार दोन्ही पक्षांनी पूर्णपणे वाचून समजून स्वाक्षरी करून स्वीकारलेला आहे.

साक्षीदार:

१) नाव : सुमित अनिल शिंदे
रा. सिव्हाय रोड, वडगाव बु. पुणे.

स्वाक्षरी : 

२) नाव : - अक्षय म्हाळे.
रा. इंद्रायणीनगर, बोसरी, पुणे.

स्वाक्षरी : 



लिहून देणार



इम्पेक्स प्रॉपर्टीज

प्रो.श्री. सजित बाळाराम सरफळे

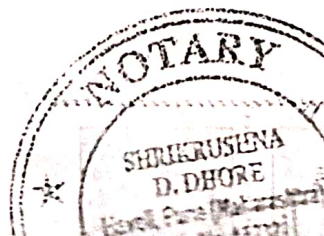


श्री.आमंत सुरश दव

Noted and Registered
at Serial Number 181/2025
Date :- 11/08/2025

ATTESTED





६) भूखंड वाटप करताना लिहून घेणाऱ्यास मोजमाप, स्थान, सर्वे क्रमांक व सीमारेषा यासहित अधिकृत दस्तावेज प्रदान करण्यात येईल.

७) भूखंड मालकी हक्क देताना सर्व कायदेशीर कागदपत्रे, ७/१२ उतारे, खरेदी खत आणि इतर आवश्यक कागदपत्रे लिहून घेणाऱ्याच्या नावावर करण्यात येतील.

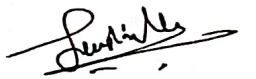
८) भूखंड वाटपाचे सर्व खर्च (स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क व इतर शासकिय शुल्क) दोन्ही पक्षाच्या परस्पर संमतीने वाटून देण्यात येतील.

९) भविष्यात या करार संदर्भात उद्भवणाऱ्या कोणत्याही वादासाठी पुणे/मुंबई न्यायालय क्षेत्राधिकारीत राहील.

१०) हा करार दोन्ही पक्षांनी पूर्णपणे वाचून समजून स्वाक्षरी करून स्वीकारलेला आहे.

साक्षीदार:

१) नाव : सुमित अनिल शिंदे
रा. सिंहगड रोड, वडगाव बु. पुणे.

स्वाक्षरी : 

२) नाव : - अक्षय म्हाते
रा. इंद्रायणीनगर, ओसटी, पुणे.

स्वाक्षरी : 



लिहून देणार



इम्पेक्स प्रॉपर्टीज

प्रो. श्री. सजित बाळाराम सरफळे




लिहून घेणार



 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 **आधार**

Download Date: 17/07/2021



अमित सुरेश देव
Amit Suresh Dev
जन्म तारीख / DOB: 29/09/1988
पुरुष / MALE
Mobile No.: 7218013999
4703 0396 9415
VID : 9185 3663 1899 3231

Issue Date: 14/07/2021

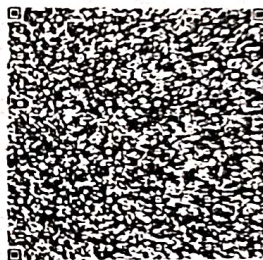
माझे आधार, माझी ओळख

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

 **आधार**

पत्ता:
नवीन वसाहत सावलज 1306, सावलज, सांगली,
महाराष्ट्र - 416311

Address:
navin vasahat savalaj 1306,
Savalaj, Sangli, Maharashtra - 416311



4703 0396 9415
VID : 9185 3663 1899 3231



1947 |  help@uidai.gov.in |  www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

 भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

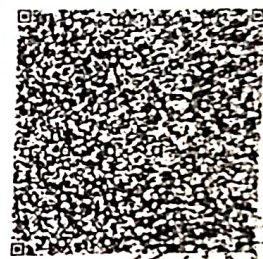
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AZNPD2171R

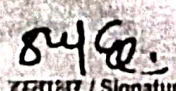


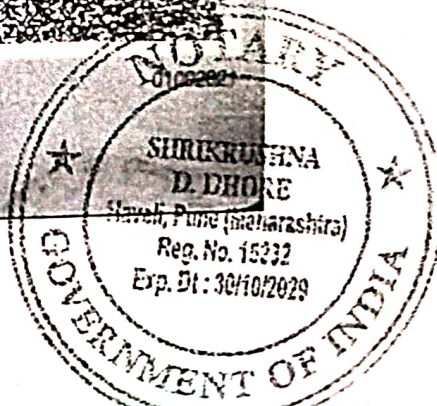
नाम / Name
AMIT SURESH DEV

पिता का नाम / Father's Name
SURESH TATOBA DEV

जन्म की तारीख /
Date of Birth
29/09/1988




हस्ताक्षर / Signature


SHRIKRUSHNA
D. DHORE
Savali, Pune (Maharashtra)
Reg. No. 15232
Exp. Dt: 30/10/2029
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

सुजित बाळाराम सारफळे
Sujit Balaram Sarfale
जन्म तारीख/DOB: 29/10/1989
पुरुष/ MALE

3022 1135 1645
VID : 9107 5574 1334 5673

माझो आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
पुणे-नाशिक रोड, शीतल बाग समर्पण सोसायटी फ.नं १०,
भोसरी, पुणे,
महाराष्ट्र - 411039

Address:
PUNE-NASHIK ROAD, SHITAL BAG
SAMARPAN SOCIETY F.NO 10, BHOSARI,
Pune,
Maharashtra - 411039

3022 1135 1645
VID : 9107 5574 1334 5673

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

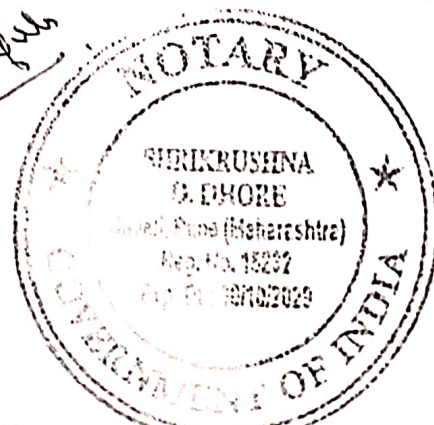
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CCFPS6605A

नाम / Name
SUJIT BALARAM SARFALE

पिता का नाम / Father's Name
BALARAM TUKARAM SARFALE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
29/10/1989

हस्ताक्षर / Signature



SBM bank

SBM BANK (INDIA) LTD

Pune Branch

Gr Flr, Ramsukh House, CTS 1486, Near Sancheti Hospital, Shivaji

Nagar, Pune 411005

IFSC CODE: STCB0000065

Valid for 3 months from the date of issue

04 09 2026
D D M M Y Y Y Y

Amit Suresh Dev

Or Bearer

रुपये

Eight lakh Rupees only /-

या धारक को

अदा करें

₹

8,00,000/-

Ac No.

20090029101989

For IMPEX PROPERTIES



Payable at par at all branches of SBM Bank (India) Ltd. in India

Authorised Signatory
Please sign above

⑈0000047⑈ 411332002⑈ 101989⑈ 29